

#ПраваЗахисників #ВетеранеЗнайСвоїПрава

ЗАХИСНИКУ! ТИ МАЄШ ПРАВО НА БЕЗОПЛАТНЕ ОТРИМАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

УЧАСНИКИ БОЙОВИХ ДІЙ МАЮТЬ ПРАВО НА ПЕРШОЧЕРГОВЕ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ:

- Особистого селянського господарства – до 2 га.
- Ведення садівництва – до 0,12 га.
- Будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд: у селах – до 0,25 га, селищах – до 0,15 га містах – до 0,1 га.
- Індивідуального дачного будівництва – до 0,1 га.
- Будівництва гаражів – до 0,01 га.

! Скористатися правом на відведення земельної ділянки можна один раз за кожним видом діяльності.

ЯК ОТРИМАТИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ?

КРОК 1 ОБЕРИ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

- Обери з ділянок, позначених білим кольором на сторінці <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>;
- Перевір чи земельна ділянка вільна – звернись до територіальних управлінь Держгеокадастр або до сільської, селищної, міської ради за місцем розташування ділянки.

КРОК 2 ОТРИМАЙ ДОЗВІЛ НА ВИДІЛЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1 ПІДГОТУЙ ДОКУМЕНТИ:

- клопотання довільної форми із зазначенням цільового призначення земельної ділянки та орієнтовних розмірів графічні матеріали із зазначенням місця розташування земельної ділянки;
- погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб);
- копію посвідчення УБД/копія довідки про участь в АТО/витяг з наказу;
- копію паспорта;
- копію ідентифікаційного номера.

2 ЗВЕРНИСЬ ІЗ ДОКУМЕНТАМИ ДО УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ:

- з земель комунальної власності – до сільських, селищних, міських рад;
- з земель державної власності – до районних держадміністрацій;
- сільськогосподарського призначення державної власності у власність або у користування – до територіальних органів Держгеокадастру.

КРОК 3 РОЗРОБИ ТА ПОГОДЬ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

- Обери землевпорядну організацію;
- Уклади з організацією договір про розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
Строк виготовлення проекту – до 6 місяців
- Погодь проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:
 - місцевим управлінням Держгеокадастру;
 - місцевим відділом архітектури та містобудування;
 - іншими організаціями (органи лісгоспу, водгоспу, охорони культурної спадщини, екології) в окремих індивідуальних випадках;
- Висновок про погодження додається до проекту землеустрою.

КРОК 4 ОФОРМИ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

- Зареєструй земельну ділянку в Державному земельному кадастрі, отримай кадастровий номер.
- Отримай рішення органу, який передає у власність земельну ділянку, про передачу обраної ділянки у власність:
 - комунальної власності – до сільської, селищної, міської ради;
 - державної власності – районній адміністрації;
 - сільськогосподарського призначення державної власності у власність або у користування – територіальних органів Держгеокадастру.
- Зареєструй право власності на земельну ділянку у державного реєстратора прав або нотаріуса.

Отримай юридичні консультації за телефоном:
0 800 213 103

legaid.gov.ua

Координаційний центр
з надання правової
допомоги



МАЄШ ПИТАННЯ?
pravo.minjust.gov.ua

Загальнонаціональний правопросвітницький проект «Я МАЮ ПРАВО!» навчає громадян користуватися своїми правами та захищати їх у разі порушення